

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в д. Красноозерное ул. Школьная д.6

<b>Размер платы</b>	<b>с 01.07.2018</b>
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>32,11</b>
Содержание	13,77
Уборка помещений и территории	4,24
ВДГО	0,22
Вывоз и утилизация ТБО	7,70
Услуги ЕИРЦ	1,78
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>4,40</b>
Расчет за работы в 2017 г.	-

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				<b>32,11</b>
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>159 646,77</b>	<b>4,24</b>
Обметание стен	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>2 087,14</b>	0,06
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	<b>м.кв.</b>	<b>24</b>	<b>30 541,68</b>	0,56
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>703,04</b>	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>240</b>	<b>29 087,31</b>	0,56
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (5 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>48</b>	<b>5 133,05</b>	0,14
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	<b>шт</b>	<b>2</b>	<b>4 577,07</b>	0,12
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>48</b>	<b>31 636,70</b>	0,55
Очистка урн	<b>шт</b>	<b>247</b>	<b>16 121,79</b>	0,43
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>8 787,97</b>	0,23
Окос территории	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>9 422,46</b>	0,25
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>8 787,97</b>	0,23
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>8 787,97</b>	0,23
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	<b>м.кв.</b>	<b>247</b>	<b>25 146,70</b>	0,67
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	<b>м.кв.</b>	<b>24</b>	<b>3 229,82</b>	0,09
Материалы уборщица/дворник	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>3 919,74</b>	0,10
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>594 370,81</b>	<b>15,77</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>76 480,22</b>	2,03

Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	18 814,77	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	57 665,46	1,53
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт.			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт.			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт.			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>				
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электросчетков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>47 112,30</b>	<b>1,25</b>
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>26 382,89</b>	<b>0,70</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>149 342,22</b>	<b>3,96</b>

<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	93 487,92	2,70
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	67 087,92	1,78
Обслуживание ОПУ	<b>шт</b>	Ежемесячно	26 400,00	0,70
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	1 раз в год	8 291,76	0,22
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>В течении года в соответствии с графиком</b>		<b>7,70</b>
Расчет за текущий ремонт	<b>м.кв.</b>			<b>4,40</b>